

ASTENE

HENRIETTE CHAUMATSTRAAT

Lot 61



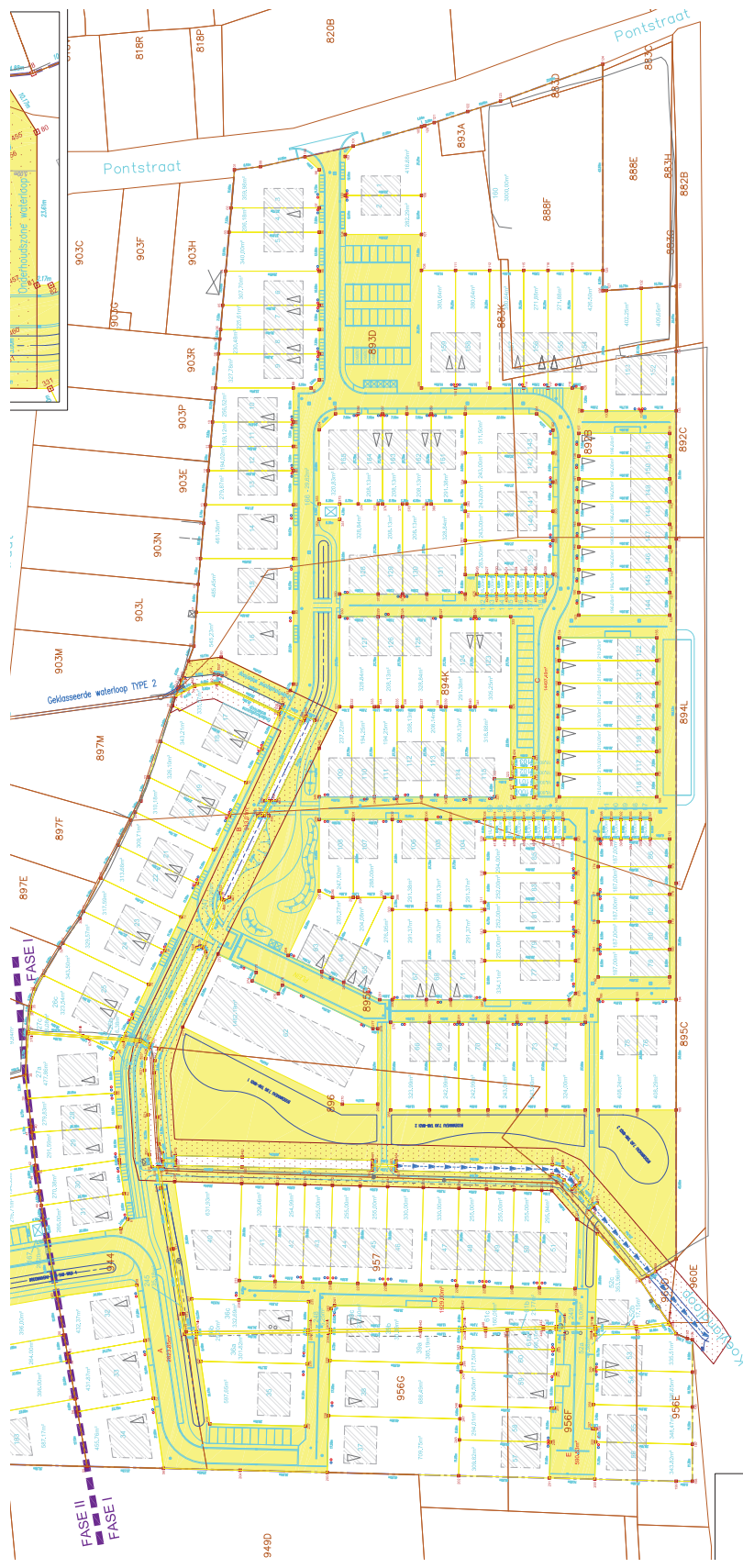
Plan & Bouw

VERKADELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201
info@planenbouw.be

8570 Anzegem

056 980 271
planenbouw.be

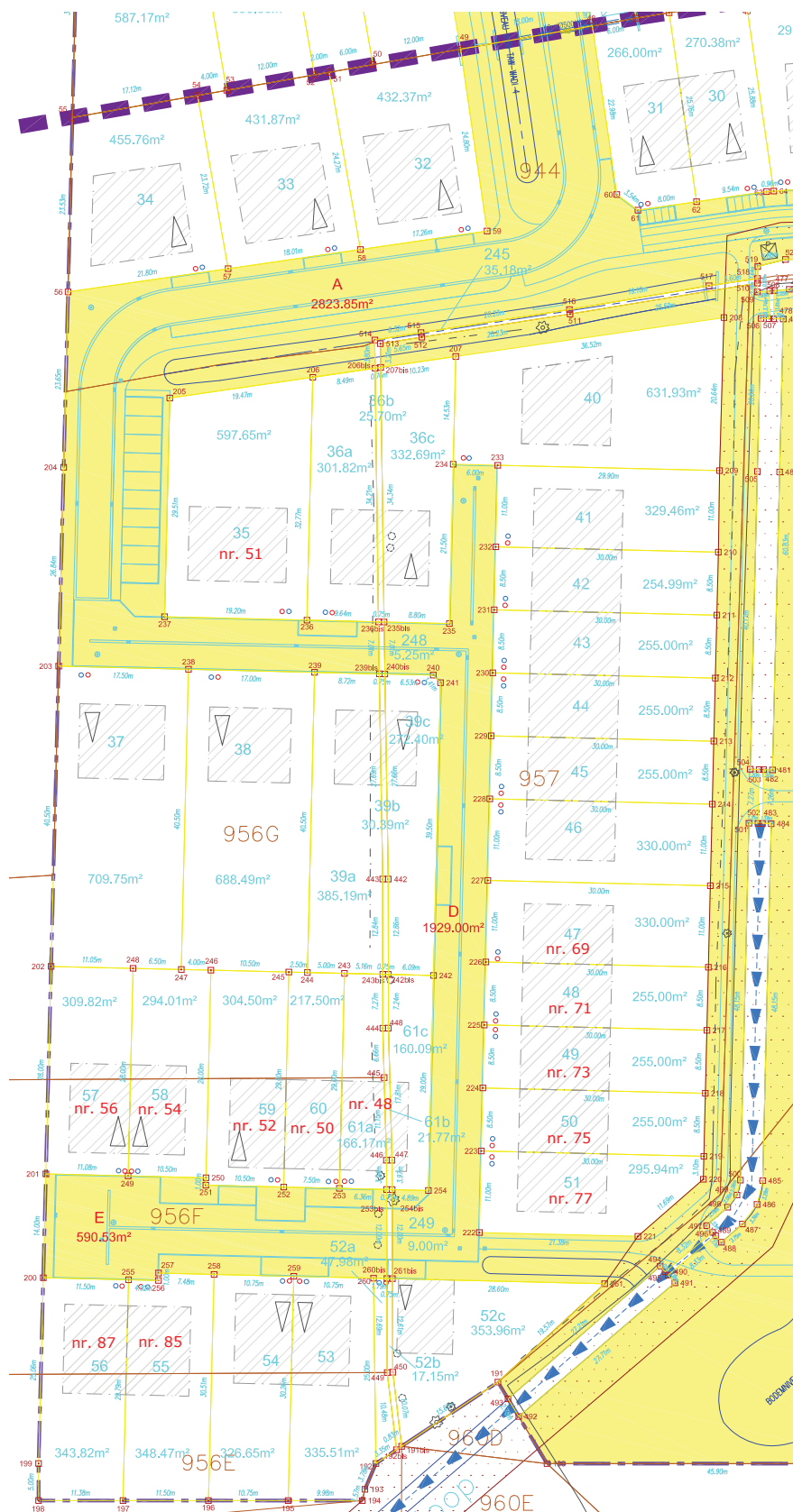


VERKAVELINGSPLAN
ASTENE - HENRIETTE CHAUMATSTRAAT



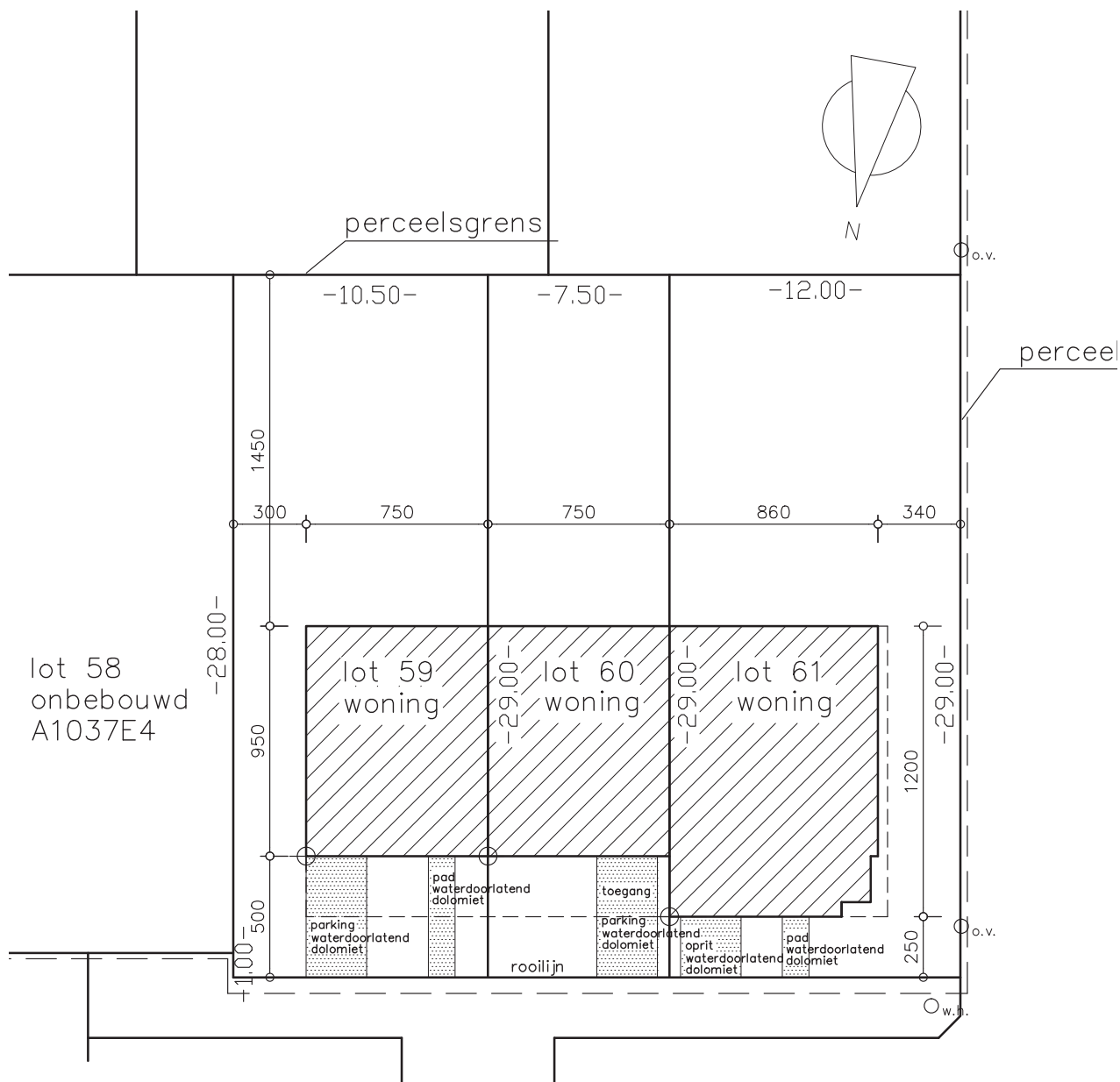
Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



VERKAVELINGSPLAN

ASTENE - HENRIETTE CHAUMATSTRAAT



INPLANTINGSPLAN

ASTENE - H. CHAUMASTRAAT LOT 59 - LOT 60 - LOT 61

BEELDEN





LASTENBOEK

INHOUD

INHOUD	1
01 RUWBOUW	2
01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN	2
01.02 GRONDWERKEN	2
01.03 GEWAPEND BETON	2
01.04 HELLINGSBETON	3
01.05 METSELWERKEN	3
01.06 GEWELVEN	3
01.07 IJZER EN STAAL	3
01.08 BLAUWE HARDSTEEN	3
01.09 OPGAANDE METSELWERKEN	4
01.10 ISOLATIES RUWBOUW	4
01.11 RIOLERINGEN	5
01.12 LEIDINGEN	6
02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN	7
02.01 TIMMERWERKEN	7
02.02 DAKBEDEKKINGEN	7
02.03 ZINKWERKEN	7
02.04 VOEGWERKEN	7
02.05 BUITENSCHRIJNWerk IN PVC	8
03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT	9
03.01 SANITAIRE INSTALLATIE	9
03.02 SANITAIRE TOESTELLEN	11
03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE	12
03.04 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM	15
03.05 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM	15
03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE	16
03.07 AANSLUITING NUTSVOORZIENINGEN	20
04 AFWERKINGEN	21
04.01 ISOLATIE	21
04.02 PLEISTERWERKEN	21
04.03 CEMENTBEPLEISTERING	22
04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG	22
04.05 CHAPEWERKEN	21
04.06 VLOEREN - AFWERKING	22
04.07 WANDTEGELS	22
04.08 BINNENSCHRIJNWerk	23
05 TOESTELLEN	25
05.01 KEUKENINSTALLATIE	25
06 OPLEVERINGSWERKEN	26

01 RUWBOUW

01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN

Werfinrichting bij een woning: nodige voorzieningen om de werken vlot te laten verlopen
- water, elektriciteit, kranen, lift en werfkeet.

De nul-pas wordt vastgelegd onder toezicht van de architect tijdens het uitzetten van het gebouw.

01.02 GRONDWERKEN

Afsteken van de bovenlaag : dikte 20 cm – zonder vervoer: afgegraven grond blijft achteraan in de tuin liggen.

Uitgravingen voor funderingszolen : sleuven – diepte 0.6 m - zonder vervoer

Aanvulling met te verdichten zand : 20 cm

Koperen aardingsgeleider onder funderingen 35 mm²

Waterdichtingslaag: polyethyleenfolie 0.2 mm – onder vloerplaat

Uitgravingen vorstranden

Aanvullingen met te verdichten zand

01.03 GEWAPEND BETON

Alle beton is BENOR-gekeurd

Algemene funderingsplaat, betonklasse C30/37.

Vloerplaat dikte 30 cm, wapening volgens funderingsstudie

Gewapend beton met opgelegde samenstelling: ringbalken, balken boven ramen en deuren, balken

Opmerking:

- exclusief betontrappen

01.04 HELLINGSBETON

Hellingsbeton – niet van toepassing

01.05 METSELWERKEN

Funderingsmetselwerk uit zware betonblokken

Afplakken en teren ondergronds metselwerk

01.06 GEWELVEN

Gewelven met gladde onderzijde – berging en garage

Vloerplaten uit prefabelementen, holle gewapende betonwelfsels, met druklaag

Afdekking gelijkvloers 17 cm + 5 cm druklaag

Afdekking verdieping 17 cm + 5 cm druklaag

Dikte prefabelementen volgens stabiliteitsstudie.

01.07 IJZER EN STAAL

Blank profielstaal of metalen balken.

Corrosiebeschermende schilderwerken op blank staal – inclusief.

Gemetaliseerd profielstaal.

01.08 BLAUWE HARDSTEEN

Dorpels uit blauwe hardsteen – dikte 5 cm: tpv deuren en ramen gelijkvloers tot op vloerpas voorzien van drupgroef, de dorpels zijn voorzien van opgelijmde kanten.

Een arduinen portiek is voorzien ter hoogte van de voordeur

01.09 OPGAANDE METSELWERKEN

Eerste laag opgaand metselwerk waterafstotende thermische blok type Ytong kimblok gehydrofobeerd.

Opgaand metselwerk in superisolerende snelbouwsteen:
14 cm dik voor dragende muren en 9 cm dik voor niet-dragende muren.

Voorgespannen lintelen van Ploegsteert, B: 9 cm, B : 14 cm

Gevelmetselwerk :
Oude Klinkaert
Domus Duifwit (Mod 50)

Loodverdichting van gevels.

Opmerkingen:

- exclusief verluchting open / gashaard.

01.10 ISOLATIES RUWBOUW

Vochtisolatie van de buitenmuren door branden van een roofing tegen de eerste laag opgaande snelbouwstenen.

Vochtisolatie : dpc folie over volledige breedte onderaan de muren en boven elke opening in de buitenmuren.

Spouwisolatie Eurowall 12 cm – ATG gecertificeerd.

Akoestisch isolatie Isover Party-wall 4 cm

01.11 RIOLERINGEN

De hoeveelheden van het rioleringsstelsel zijn gebaseerd op een boomstructuur met doorsteken onder het huis en aparte circuits voor afvalwater en wc tot aan syphonput, een apart regenwater circuit met regenwater-put en met aparte aansluiting van de overloop naar straat toe (gescheiden stelsel). Verder werd voor de aansluiting naar de straat aangenomen dat de voorbouwlijn van de woning op 2.50m van de rooilijn komt.

Aansluiting op bestaand openbaar rioleringsstelsel : door opdrachtgevers of gemeente
Rioleringsleidingen uit polyvinylchloride 3,2 mm "benor gekeurd" met vaste rubberen dichtingen

Rioleringsleidingen diam. 110

Hulpstukken diam. 110

Rioleringsleidingen diam. 125

Hulpstukken diam. 125

Rioleringsleidingen diam. 160

Hulpstukken diam. 160

PVC reukafsnijder diam 125

Regenwaterput uit beton 7 500 l – legen voor 1ste gebruik regenwaterpomp voor rekening van de klant

Septische put 5 pers – 2.000 l

Opmetzen mangat regenwaterput/septische put, met betondeksel

Syphonput in PVC 2 x diam 300 + PVC deksel

Enkele syphonput

Infiltratieput

Keuring riolering

Opmerking :

Het op afgewerkte hoogte brengen van het mangat van de regenwaterput/septische put dient door de bouwheer/tuinaannemer uitgevoerd te worden en zit niet in de aanneming.

De werkput voor de nutsvoorzieningen t.h.v. daar waar de nutsvoorzieningen binnen komen, dient door de bouwheer/tuinaannemer gedicht te worden en zit niet in de aanneming.

01.12 LEIDINGEN

Leidingen diameter 110 voor regenwaterpomp:
1° wachtleiding voor socarex 1" en elektrische kabel
2° wachtleiding vulleiding

(aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen: voor socarex, elektrische bekabeling en voor vulling van de regenwaterput)

(socarex enkel bij volledige afgewerkte woning)

Doorvoerbuizen : 5 buizen volgens diameter Electrabel/aansluitbocht nutsleidingen.
buizen volgens diameter aansluitbocht
De tellers worden opgesteld in de garage

Leveren en plaatsen aansluitbocht nutsleidingen (water, telefoon, gas, kabelnet, elektriciteit)

Wachtbuizen zijn voorzien voor :

- 2 wachtbuizen met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting warmtepomp
- 1 wachtbuis met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting voor een laadpaal

Opmerkingen:

- indien er gekozen wordt voor enkel water - en winddicht is de socarex niet in de aanneming inbegrepen

02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN

02.01 **TIMMERWERKEN**

KAPCONSTRUCTIE MET GORDINGEN IN EUROPESE OREGON GEDRENKT

< 6,7 m / > 6,7 m

De spanten worden geplaatst om de 47 cm

02.02 **DAKBEDEKKINGEN**

Onderdak bestaande uit Korafleece Plus winddicht en dampdoorlatende folie voor hellend dak

Dakbedekking hellend dak:

Tradiva Antraciet mat 703: kleidakpan met zachte golving, variabele diepe zijsluiting met overlapping en diepe kopsluiting met regelbare latafstand.

Vorst + droge ondernok

Gevelpannen

Begin/eindvorst

Opmerkingen:

- indien er geopteerd wordt om de woning ruwbouw wind- en waterdicht te laten uitvoeren dient de klant zelf in te staan voor de nodige dakdoorvoeren
- exclusief voorzieningen voor gas/open haard

02.03 **ZINKWERKEN**

De goten in zink

Ronde afvoeren - zink 0,8

02.04 **VOEGWERKEN**

Voegwerken gevels

02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC

KUNSTSTOF BUITENSCHRIJNWERK

PROFIELSYSTEEM: GEALAN - systeem met multikamersysteem voor ramen (standaard 6- of 5-kamers), deuren en hefschuifdeuren (standaard 4 kamers in vleugel). Schuiframen 2-kamervleugel.

ISOLATIE: performante thermische isolatie (zie waarde op separaat rekenblad) en uitstekende geluidsisolatie.

GRONDSTOF: Slag- en keurvast gemodificeerde polyvynilchloride. Deze is volledig recycleerbaar en milieuvriendelijk dank zij stabilisering met CaZn in plaats van loodstearaat.

DICHTINGEN: geëxtrudeerde dichtingsprofielen uit EPDM, maximaal verdektliggend gemonteerd.

VERSTERKINGEN: profiel-eigen staalversterkingen, verzinkt 275 NA, minimale wanddikte 1,5 mm

HANG- EN SLUITWERK: Merk Winkhaus. Draaikipramen met antifoutbediening en inbraakwerende voorzieningen. Hefschuiframen Siegenia Portal.

DEUREN: met ingelaste hoekverbindingen, regelbare esthetische buisscharnieren, automatische tochtborstel en méérpuntsluiting met automatisch sluitende haakgrepen.

GLAS: ATG-goedgekeurd glas met standaard Warm Edge zwarte afstandshouders rondom het glas.

Opspuiten ramen met elastische kit op basis van polysulfiden.

Voordeur in hout en model volgens plan.

Sectionaalpoort in hout volgens aanduiding op het plan en voorzien van automatisatie.

Opmerking:

- exclusief balustrades
- exclusief rolluiken
- indien er geopteerd wordt voor rolluiken, dient dit gemeld te worden voor de aanvang van de werken, de kosten voor het uitwerken van de rolluiken zal gerekend worden bij de post binnenschrijnwerk.
- rolluiken worden enkel elektrisch bediend geleverd, dit om te voldoen aan de energieprestatienormen.
- exclusief screens

03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT

03.01 *SANITAIRE INSTALLATIE*

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige sanitaire installatie te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van sanitair.

Voedingsleidingen en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende aftappunten (regenwater, koud stadswater of sanitair warm water) wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex. (een overzicht van de verschillende aftappunten wordt meegestuurd met de offerte)

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Regenwaterpomp

Het aanzuigen van regenwater gebeurt door middel van regenwaterpomp in de DAB Divertron 1000. Alle montage toebehoren (afsluiters, steenfilter, terugslagklep, ...) zijn eveneens voorzien. De aanzuigleiding vanuit de regenwaterput is voorzien. (aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen voor socarex en elektrische bekabeling)

Voor het bijvullen van de regenwaterput dient de aannemer ruwbouw een wachtbuis te voorzien (vaste PVC buis). Het bijvullen van de regenwaterput wordt voorzien door middel van een handbediende kraan boven de wachtbuis.

Opmerking

Vooraleer de regenwaterpomp in dienst te stellen verbindt de klant er zicht toe de regenwaterput te reinigen. Indien wordt vastgesteld dat de regenwaterput niet gereinigd is, dan zal deze door onze diensten gereinigd worden. De kosten hiervoor worden als meerwerk doorgerekend.

Afvoerleidingen

De afvoerleidingen voor afvalwaters en faecaliën worden uitgevoerd in PVC.

Er wordt aangewerkt tot op de rioleringsbuizen die voorzien worden in de vloerplaat door de aannemer ruwbouw.

Opmerking :

Eventuele afvoer voor droogkast is niet inbegrepen in basisvoorstel.

Indien gewenst kan een afzonderlijk voorstel gemaakt worden.

Opmerking:

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Plaatsen sanitaire toestellen

Het plaatsen van de sanitaire toestellen volgens de regels van de kunst.

Opmerkingen:

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Waterverzachter en toebehoren
- Elektrische boiler in keuken
- Aanpassen verdeelleidingen
- ...

Overzicht aftakpunten sanitair water

RW = regenwater

KSW = koud stadswater

SWW = sanitair warm water

	RW	KSW	SWW
<i>Gelijkvloers</i>			
Hangtoilet	1		
Handwasbakje		1	
Spoeltafel + vaatwas		1	1
Wasmachine		1	
Bijvulling rwput		1	
CV-ketel		1	
DD-kraan buiten	1		
	RW	KSW	SWW
<i>Verdieping</i>			
Hangtoilet	1		
Douche		2	2
Bad		1	1
Lavabo		3	3

03.02 SANITAIRE TOESTELLEN

HANGTOILETTEN

Viega Prevista Dry WC-element 3-6 l - 1120 x 500 mm - met bevestigingsset - PP-bocht met reductie	2,00ST
Viega Visign for Style 20 bedieningsplaat - wit alpine - kunststof	2,00ST
T569201 Ideal Standard Ellisse hangtoilet Rimless (inclusief bevestigingsset), verborgen bevestiging - Glossy white pack	2,00ST
Subtotaal	

HANDENWASSER

Villeroy & Boch Omnia Architectura handenwasser 360 x 260 mm - wit - met kraangat rechts - met overloop	1,00ST
Procasa Vivo koudwaterkraan - chroom	1,00ST
Schell moer 10 x 3/8 F - chroom - met knelring - kort model	1,00ST
Schell buis 10 x 400 mm - chroom - met 2 kragen 3/8 en 1/2	1,00ST
Hansgrohe Universal afvoerplug niet afsluitbaar 5/4 x 64 mm - chroom	1,00ST
Viega Universal chroom bekiersifon zonder afvoerplug 5/4 x 32 mm - chroom	1,00ST
Schell Comfort haakse hoekstopkraan 1/2 x 10 mm - chroom - met ASAG dichting - met lange moer en rozet	1,00ST
Subtotaal	

BAD 180X80CM

Ideal Standard Simplicity Duobad 1800 x 800 mm - Glossy white	1,00ST
Ideal Standard Acces potenset voor bad	1,00ST
Viega Multiplex badlediging - chroom - model 6163.45 - inclusief kleurset	1,00ST
Hansgrohe Talis E eengreepsbadmengkraan - chroom - safety function	1,00ST
Hansgrohe Croma 100 Vario handdoucheset - chroom - handdouche Croma 100 Vario - wandhouder Porter S - Isiflex doucheflexibel 1/2 x 1250 mm	1,00ST
Subtotaal	

DOUCHE 140X90CM

Villeroy & Boch Futurion Flat douchebak 1400 x 900 x 25 mm - quarryl - wit	1,00ST
Viega Tempoplex douchesifon 90 mm - chroom - inclusief kleurset - afvoer horizontaal - inbouwhoogte 80 mm	1,00ST
Hansgrohe Ecostat Fine douchethermostaat - chroom	1,00ST
Hansgrohe Vernis Blend doucheset Vario met douchestang 650 mm - chroom	1,00ST
Subtotaal	

MEUBEL 120CM MET SPIEGEL EN VERLICHTING

Procasa Quadra wastafelblad kunstmarmer met 2 waskommen 1200 x 500 mm - wit	1,00ST
Procasa Kivu wastafelonderkast met 2 deuren greeploos 1200 x 475 x 520 mm - raven oak	1,00ST
Viega Universal PP plaatsbesparende meubel- bad- douchesifon 6/4 x 40 mm	2,00ST
Viega Universal PP inwendige reductie MF 6/4 x 5/4 - wit	2,00ST
Hansgrohe Talis E 110 eengreepswastafelmengkraan met lediging - chroom	2,00ST
Schell Comfort haakse hoekstopkraan 1/2 x 10 mm - chroom - met ASAG dichting - met lange moer en rozet	4,00ST
Procasa Klaira spiegel rechthoek 1200 x 800 mm - met led verlichting - anticondens - sensor - dimbaar	1,00ST
Subtotaal	

DOUCHE 140X90CM

Villeroy & Boch Futurion Flat douchebak 1400 x 900 x 25 mm - quarryl - wit	1,00ST
Viega Tempoplex douchesifon 90 mm - chroom - inclusief kleurset - afvoer horizontaal - inbouwhoogte 80 mm	1,00ST
Hansgrohe Ecostat Fine douchethermostaat - chroom	1,00ST
Hansgrohe Vernis Blend doucheset Vario met douchestang 650 mm - chroom	1,00ST
Subtotaal	

MEUBEL 80CM MET SPIEGEL

Procasa Quadra wastafelblad kunstmarmer met 1 waskom 800 x 500 mm - wit	1,00ST
Procasa Kivu wastafelonderkast met 2 deuren greeploos 800 x 475 x 520 mm - wit	1,00ST
Viega Universal PP plaatsbesparende meubel- bad- douchesifon 6/4 x 40 mm	1,00ST
Viega Universal PP inwendige reductie MF 6/4 x 5/4 - wit	1,00ST
Hansgrohe Talis E 110 eengreepswastafelmengkraan met lediging - chroom	1,00ST
Schell Comfort haakse hoekstopkraan 1/2 x 10 mm - chroom - met ASAG dichting - met lange moer en rozet	2,00ST
Procasa Klaira spiegel vierkant 800 x 800 mm - met led verlichting - anticondens - sensor - dimbaar	1,00ST
Subtotaal	

1.060,20**Opmerking:**

- uitgietsbak niet voorzien

Plaatsing sanitaire toestellen hierboven vernoemd zit inbegrepen.

03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige installatie van centrale verwarming te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van centrale verwarming.

Gasinstallatie

De gasleiding wordt geplaatst vanaf de gasteller tot aan de verwarmingsketel (verondersteld opgesteld op de gelijkvloerse verdieping). Indien op zolder zal er een verrekening opgemaakt worden.

De gasleiding wordt uitgevoerd volgens de hierna beschreven methode:

- De gasleiding wordt uitgevoerd in stalen buizen. De buizen worden onderling verbonden d.m.v. schroefdraadverbindingen.
De schroefdraadverbindingen worden afgedicht met acryldraad.
- Verdoken leidingen worden uitwendig beschermd.
- Leidingen in zichtbare montage worden geschilderd in de conventionele gele kleur
- De leidingen zullen zoveel als mogelijk rechtlijnig en rechthoekig geplaatst worden.
- Aan de verwarmingsketel wordt een gekeurde gaskraan geplaatst.

De attesten van keuring worden opgesteld.

Verwarmingstoestel

De verwarmingsketel is van het type gaswandketel (condensatie) voor verwarming met onmiddellijke warmwaterproductie (doorstroom).

Het toestel is voorzien van een gedwongen rookgasafvoer.

Het toestel beschikt over een verwarmingsvermogen van 25 kW

Merk: Bulex

Type: Thermomaster T25/30

Opmerking:

De verwarmingsketel wordt verondersteld opgesteld in de berging gelijkvloers.

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Rookgasafvoer

De rookgassen worden gedwongen afgevoerd door het dak.

Regeling

De regeling van de kamertemperatuur gebeurt door middel van een digitale klokthermostaat (3 instelbare programma's).

Merk: Bulex
Type: Exacontrol E7C

De kamerthermostaat wordt geplaatst in de living.

De elektrische leiding noodzakelijk voor de verbinding tussen ketel en thermostaat dient voorzien te worden door de aannemer elektriciteit.

Verwarmingselementen

Gelijkvloers : vloerverwarming in inkom, wc, eet- en zitruimte en keuken.

Verdieping : Voor de verwarmingslichamen worden plaatstalen radiatoren geplaatst.

De radiatoren worden vervaardigd uit hoogwaardig kwaliteitsstaal voorzien van een dubbele coating in kleur 9010 (wit).

De afmetingen van de radiator wordt in overleg met de klant bepaald.

Hierbij wordt rekening gehouden met de berekende warmteverliezen en de vermogensafgifte van de radiatoren bij regime 75/65/20.

Overzicht radiatoren

Slaapkamer 1:	1 stuk
Slaapkamer 2:	1 stuk
Slaapkamer 3:	1 stuk
Badkamer:	1 handdoekradiator
Douchekamer:	1 stuk
Zolder:	1 leiding cv-stop

De berekening van de warmteverliezen

De berekeningen van de warmteverliezen worden steeds door ons opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de bouwheer en de architect.

De warmteverliesberekening wordt berekend volgens EN442.

Volgende waarden worden als referentie genomen:

- -10°C buitentemperatuur.
- Verwarmingsregime 75/65/20

Kraanwerk verwarmingslichamen

Het kraanwerk van de radiator bestaat uit een éézijdige aansluiting

- Een thermostatische kraan en een onderverdeeltuk 100% voor muuraansluiting.
- De verbindingspijp is een gechromeerde verbindingsbuis van 15 mm dia.
- Nodige klemkoppelingen voor verbinding kraanwerk met verdeelleidingen
- Alle radiatoren worden uitgerust met een vloeistofthermostaat.
- Ieder radiator is voorzien van een handbediende ontluchter en een stop.
- Alle radiatoren worden tweepijps aangesloten

Verdeelcollectoren en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende verwarmingselementen wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex.

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Het elektrische gedeelte.

In de omgeving waar de verwarmingsketel dient geplaatst te worden dient de aannemer elektriciteit elektrische voeding te voorzien.

De aannemer verwarmingsinstallatie zorgt voor de aansluiting van de ketel.

De aannemer elektriciteit zorgt voor de thermostaatleiding.

Opstart en in dienst stelling

Bij de opstart van de installatie wordt de volledige installatie getest op de goede werking. Eveneens wordt de installatie volledig gecontroleerd op eventuele lekken.

Wachtbuizen

Er zijn 2 wachtbuizen voorzien met een vloeiende bocht in de fundering voor later mogelijke aansluiting van een warmtepomp.

Opmerkingen

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Ketel met boiler
- Andere types verwarmingselementen (sierradiatoren, vloerconvectoren, ...)
- Aanpassen van de regeling in functie van de behoeften van de klant
- Uitbreiding gasinstallatie (kookfornuis, aardgaskachel, ...)
- ...

03.04 *MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM*

Vraaggestuurde balansventilatie met warmteterugwinning, afzuigventilator voor woonhuisventilatie, systeem - type D:

Er wordt een ventilatie-unit op de zolder geplaatst waarop een kanalennet wordt aangesloten die de ventilator verbindt met de verschillende ruimtes.

De kanalisatie wordt uitgevoerd in opbouw in de garage (voor de loten met garage), deze bestaat uit gegalvaniseerde kanalen opgehangen op een manier zodat deze in de ruimte esthetisch verantwoord zijn en voorzien van dempers en geluidsisolerende componenten om een zo comfortabel werkend systeem te garanderen.

Op de verdieping wordt er gewerkt met platte kanalisatie die ingewerkt wordt in de chape, de kanalisatie op de zolder is in opbouw

De hoogte van deze kanalen is 63mm.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.05 *FOTOVOLTAISCH SYSTEEM*

Zonnestroominstallatie met een vermogen van 3 645 Wp

Componenten installatie:

Panelen type Sunpower SPR-P6-BLK

Omvormer : Solis S6-GR1P3.6-M

DC-AC met geïntegreerde elektronische uitschakelunit.

Bevestigingssysteem Schletter Systems in inox en alu.

Solar kabel "Solarflex 100" tussen panelen en omvormer.

Solar stekkers met klemmen en toebehoren.

De 230 volt kabel tussen omvormer en elektriciteitskast en groenestroommeter.

Keuring en nodige documenten.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elektrische Installatie Algemene omschrijving

De installatie wordt geplaatst in pvc buis, met VOB –draden . Secties volgens de aangewende toestellen, enz.

Schakelaars en stopcontacten Niko Original White.

Alle stopcontacten zijn kindvriendelijk en voorzien van een aarding.

Lichtarmaturen zijn niet inbegrepen.

Lichtpunten en stopcontacten volgens meetstaat

Elektrische Installatie Keuring

Keuring elektrische installatie

Elektrische Installatie Verdeelbord

Verdeelbord:

- met de nodige automaten 16 A – 20 A – 25 A
- met 2 verliesstroomschakelaars (300 mA, 30 mA)
- plaatsen verbindingsklem op de geplaatste aardgeleider, plaatsen verbindingsgeleiders naar badkamer, waterleidingen.
- opmaken schematisch plan

Wachtbuizen

Er is één wachtbuis voorzien met een vloeiende bocht in de fundering voor later mogelijke aansluiting van een laadpaal.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Voorstel verdeling lichtpunten, schakelaars en stopcontacten

Algemene omschrijving

Elektrische installatie verdeelbord	FH	st	1,00
Tellerkast + meetmodule	FH	st	1,00
Equipotentiaal verbinding	FH	st	1,00
Aarding + onderbreker	FH	st	1,00
Keuring + plannen	FH	st	1,00
Aansluiting elektrische installatie + distributiekabel	FH	st	1,00

Inkomhall

2-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Elektrische installatie bel + belknop	FH	st	1,00

Buiten voordeur

Bipol + lichtpunt + verklikker	FH	st	1,00
--------------------------------	----	----	------

Toilet gelijkvloers

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

Keuken

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt werkblad	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Voeding fornuis 4 fasen	FH	st	1,00
Stopcontact koelkast	FH	st	1,00
Stopcontact dampkap	FH	st	1,00
Stopcontact oven apart circuit	FH	st	1,00
Stopcontact microgolf	FH	st	1,00
Stopcontact vaatwas	FH	st	1,00

Zithoek

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
Elektrische installatie telefoon	FH	st	1,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Stopcontact + hermet buiten	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt (buiten) + verklikker	FH	st	1,00

Eethoek

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

Garage

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Stopcontact aan verdeelkast	FH	st	3,00
Voorziening automatisatie garagepoort	FH	st	1,00

Berging

Dubbele richting + lichtpunt hermet	FH	st	1,00
Stopcontact	FH	st	2,00
Stopcontact wasmachine	FH	st	1,00
Stopcontact droogkast	FH	st	1,00
Stopcontact pomp	FH	st	1,00
Voeding CV	FH	st	1,00
Voeding thermostaat	FH	st	1,00

Nachthall verdieping

3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00

Slaapkamer 1

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	3,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00

Slaapkamer 2

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	3,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Slaapkamer 3

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Slaapkamer 4

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Badkamer

Bipol + lichtpunt – centraal	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt – lavabo's	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Spot + enkele richting	FH	st	1,00

Douchecel

Bipol + lichtpunt – lavabo's	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Spot + enkele richting	FH	st	1,00

Toilet verdieping

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

Nachthall zolder

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	2,00
Stopcontacten	FH	st	1,00

Zolder

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact ventilatie	FH	st	1,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Opmerking:

Branddetectoren/rookmelders zijn opgenomen in deze aanneming (3 stuks).

03.07 AANSLUITINGEN NUTSVOORZIENINGEN

De aansluitingen op de openbare netten van gas, water en elektriciteit zijn voorzien in de offerte. Met betrekking tot de aansluitingen van TV, internet en telefoon zijn de nodige bekabelingen voorzien maar dienen de desbetreffende fiches en de eigenlijke aansluitingen te gebeuren door de maatschappij.

De desbetreffende wachtbuizen tot aan de rooilijn en distributiebakje en het maken van een buitenput, afmetingen: 1m * 1m * 1m op de plaats van de muurdoorgang en de rooilijn om de dienstleidingen te kunnen binnenbrengen zijn voorzien in de offerte.

Bij de aankoop ruwbouw wind- en waterdicht zijn de aansluitkosten niet inbegrepen in de totaalprijs van de woning. U dient dan zelf de nodige stappen te ondernemen voor de aansluitingen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

Om de continuïteit van de bouwwerkzaamheden te garanderen worden de tellers gas, water en elektriciteit open gezet tijdens het bouwproces. Het verbruik is ten laste van de koper.

04 AFWERKINGEN

Zolderruimtes worden niet afgewerkt – exclusief vloerafwerkingen verdieping tenzij expliciet vermeld.

04.01 ISOLATIE

Isolatiebekens uit minerale vezels : 22 cm – ATG gecertificeerd – volgens daklijn van het hellend dak.

04.02 PLEISTERWERKEN

Plafondhoogte gelijkvloers 2.60 m

Plafondhoogte verdieping 2.50 m

Bepreistering op gewelven in beton

Bepreistering op muren

Eenzijdig inpleisteren ramen en deuopeningen (incl. kolommen)

De onderkant van de ramen, niet tot op de grond, worden uitgepleisterd.

Deuopening inkom – leefruimte is uitgepleisterd.

Hoekijzers inbegrepen

Opstop plakwerk – opstop plakwerk ter plaatse van lichtpunten in trap in regie

Pleisterwerken exclusief garage

Pleisterwerken plafond zolder (tunnel) is inbegrepen

Schilderklaar maken van muren en plafonds is niet inbegrepen

04.03 CEMENTBEPREISTERING

Ter plaatse van de douche

04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG

Ter plaatse gespoten laag polyurethaan-schuim, dikte 10 cm – ATG gecertificeerd
Enkel gelijkvloers

04.05 CHAPEWERKEN

Hechtende cementgebonden dekvloer in één laag : chape – gelijkvloers, verdieping en zolder.

04.06 VLOEREN - AFWERKING

Afmetingen tegels min 30x30 cm – max 60x60 cm

Meer geleverde vloertegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

Vloeren gelijkvloers exclusief berging – garage - gelijmd op chape

Tegelvloer: Boston Beige 60/60 + bijhorende plinten.

Badkamer - toilet verdieping – douchecel - gelijmd op chape

Tegelvloer: Boston Beige 60/60 + bijhorende plinten.

Garage en berging - gelijmd op chape

Tegelvloer: Starline New Beige 30/30 + bijhorende plinten.

Nachthal, slaapkamer 1-2-3-4 - gelijmd op chape

Laminaat: Meister LD 150 Decor 071222 + plinten prelac

Opmetselen ligbad.

Opmetselen douche.

04.07 WANDTEGELS

Leveren en plaatsen van wandtegels: Boston Beige 60/60

In de douche tot plafond en rond bad tot één tegel boven bad

Afmetingen tegels: maximum 30 x 60 cm - minimum 15 x 20 cm

Meer geleverde en geplaatste wandtegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

04.08 BINNENSCHRIJNWERK

Leveren en plaatsen schilderdeuren - volle kern - omkasting multiplex met witte primer - omlijstingen prelac - scharnieren inox naturel (3 stuks) - slot KVV 104 nikkel voorplaat - kruk inox I of C-shape.

Geleverd en geplaatst voor de prijs van 386.00 €:

- inkom - toilet
- keuken - berging
- berging - garage
- nachthall - badkamer
- nachthall - douchecel
- nachthall - toilet
- nachthall - slaapkamer 1
- nachthall - slaapkamer 2
- nachthall - slaapkamer 3
- nachthall - slaapkamer 4
- nachthall zolder - zolder

Leveren en plaatsen smeedijzeren deur - model 4

Geleverd en geplaatst voor de prijs van 2 080.00 €:

- inkom - leefruimte

Trap gelijkvloers -> verdieping : kwartdraai trap gesloten in beuk met handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 4 248.05 euro.

Trap verdieping -> zolder : kwartdraaitrap gesloten in beuk met handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 4 248.05 euro.

Opmerking:

- exclusief schuifdeuren + voorzetwanden

05 TOESTELLEN

05.01 KEUKENINSTALLATIE

Voor de keukeninstallatie is er een budget voorzien van 16 476.19 €.

Opmerkingen:

- Afvoer dampkap is voorzien via de keuken door de zijgevel.
- Indien de keuken uit het contract gehaald wordt dient de bouwheer te kijken om de opening van de dampkap door zijn keukenleverancier te laten uitvoeren, indien door ons uit te voeren zal dit apart verrekend worden

In het lastenboek wordt een aantal keren de benaming "handelswaarde" gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden: de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, BTW niet inbegrepen. Vb. indien men een lavabo zou aankopen bij een groothandelaar wil "handelswaarde" zeggen: de verkoopprijs die de groothandelaar aan de particulier aanrekent. Met uitzondering van de **keuken** waar het geleverd en geplaatst is voor de waarde van 16 476.19 €. Alsook met uitzondering van **trap** en **deuren** waar de beschreven waarde geleverd en geplaatst is.

06 OPLEVERINGSWERKEN

- Opleveringswerken
- Volledigheidsgarantie

OPMERKING

- **Lastenboek en meetstaat zijn opgemaakt onder voorbehoud van nog benodigde wijzigingen in functie van nieuwe wetgevingen**

- **EPB-regelgeving:**

De voorgestelde materialen en installaties voldoen aan de geldende EPB-norm. Het E-peil met de beschreven materialen en technieken komt op E20 met een blowerdoor van 6.

Wij kunnen geen verantwoordelijkheid nemen voor het halen van het K- en E-peil bij ruwbouw wind & waterdicht omdat de verdere afwerking van de woning invloed heeft op het halen van de norm. Daarom is het van belang voor aanvang van de werken samen met de EPB-verslaggever alles te overlopen.

Tevens kunnen wij geen verantwoordelijkheid nemen als de bouwheer zaken uit het contract haalt of op eigen initiatief afwijkt op de vooropgestelde materialen die invloed kunnen hebben op het K- en E-peil.

- Terrassen – opritten – tuinaanleg.
Niveau terrassen en latere tuinaanleg moeten minimum 1 cm onder de onderste DPC-folie aangelegd worden.

INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving en deze die hieronder vermeld staan.

Inclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- ereloon architectuur
- veiligheidscoördinatie
- EPB-verslaggeving
- keuringen van de technische installatie

NIET INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving. Alle andere werken, al dan niet op het plan vermeld, zijn niet inbegrepen in de prijs van deze prijsofferte of aannemingscontract. De hoeveelheden van de uitgevoerde werken zullen verrekend worden aan de gekende eenheidsprijzen. Niet alle werken nodig voor de normale bewoonbaarheid zijn voorzien in de prijs.

Exclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- afpaling van het terrein door landmeter
- herstel van voetpaden en eventuele private toegangswegen
- grondaanvulling tegen en rond de woning
- wegvoeren van de uitgedolven aarde en eventuele stortkosten
- aanleg van tuin, opritten en terrassen
- carport / tuinberging / tuinmuur
- schoorsteen in de leefruimte, tot aan plafond
- schilderklaar zetten van het pleisterwerk
- olie- en schilderwerken van het schrijnwerk
- zachte bevloering in slaapkamers en nachthal

EIGEN WERKEN

Wie eigen werken verricht is verantwoordelijk voor die werken alsook voor de stroomvoorziening van die werken en de timing ervan. Hij dient zich te houden aan de wetgeving inzake veiligheidscoördinatie en de geldende EPB-normen.

Indien meerwerken worden uitgevoerd door de aannemer en niet worden geprotesteerd door de bouwheer op het ogenblik van de uitvoering, dan mogen ze in weerwil van art. 1793 B.W. worden in rekening gebracht zonder dat daarvoor een schriftelijke overeenkomst per besteld meerwerk voor nodig is.

MIN- EN MEERWERKEN**MINWERKEN**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEERWERKEN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prijs voor min- en meerwerken

in min/in meer EURO

Voor akkoord

De bouwheer

Voor akkoord

De bouwonderneming

Naam :

Adres :

Tel / GSM :

Emailadres :

OFFERTE

Delrue Anzegem

Kerkstraat 131
8570 Anzegem

Tel. 056/68.70.14
Fax
Email info@delruekeukens.be
Bank nummer KBC
Postbank nummer BE21 7390 1612 1603 -
BIC KREDBEBB

Firma
P&B ASTENE MODELAPP.Lot 61
Henriette Chaumastraat
B-9800 Astene

Alt. Bank nummer AXA
Alt. Postbank nummer BE96 7512 0895 3905 -

Alt. BIC AXABBE22

BTW: BE0685.579.271

www.delruekeukens.be

Ontwerper : Leenknecht, Johnny



Offerte 251148/1/2

Anzegem, 05/08/2025

Beste klant,

Hierbij hebben wij het genoegen u volgende prijsofferte aan te bieden. Wij wensen u hiervan goede ontvangst en blijven tot uw dienst voor verdere inlichtingen.

Deze offerte is geldig tot 04/09/2025.

Met vriendelijke groeten,
Uw contactpersoon,

Leenknecht, Johnny
johnny@delruekeukens.be

Klant informatie



DELRUEKeukens

Modern : Marathon

Frontkleur : K609 Walnut
Korpuskleur : K609 Walnut
Zichtzijdekleur : K609 Walnut
Greep : TR203 - Greep, zwart
Boorpatroon greep : BT1112

Plinten : Melamine

Plintkleur : K609 Walnut

Werkblad : Geen bewerking - 40mm PP Kantband **Standaardcollectie**

Werkbladkleur : W276 Suave

Diversen

Werkbladhoogte : 950,00
Plintheogte : 130,00
Greep deur : TR203
Greep glaskast : TR203
Greep lade : TR203
Greep kleine lade : TR203

Meubelen

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
1	FPK23415 Frontpasstuk 2340h*150b Hoogte = 2460, Breedte = 75, Diepte = 575			1,000	stk	
1.1	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			0,001	stk	
2	K234NN00K Kolomkast 2340h*600b variabele deur - twee nissen- deur 906 mm hoog Aangepast front	Links	Rechts	1,000	stk	
2.2	ZZ-OKKK Zichtzijde opzetkasten + kolomkasten			1,000	stk	
2.3	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			0,600	stk	
3	O780280 Onderkast 800*780*575 2 voorraadlades 386 mm hoog Diepte = 575			1,000	stk	
4	OPD780290 Onderkast voor kookplaat-dampkap 900*780*575 2 voorraadlades 386 mm hoog			1,000	stk	
5	O78120280 Onderkast 800*780*575 2 voorraadlades 386 mm hoog 1 binnenlade Diepte = 575			1,000	stk	
6	K234F12200K Kolomkast 2340h*600b voor koelkast 122 cm hoog koelkastdeur 1426 mm hoog - deur 906 mm Aangepast front	Rechts	Rechts	1,000	stk	
6.2	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			0,600	stk	
6.3	ZZ-OKKK Zichtzijde opzetkasten + kolomkasten			1,000	stk	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
7	FPK23415 Frontpasstuk 2340h*150b Hoogte = 2460, Breedte = 75, Diepte = 575			1,000	stk	
7.1	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			0,001	stk	
8	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 18, Hoogte = 910, Dikte = 962			0,875	m²	
8.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
9	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 1200, Hoogte = 910, Dikte = 18			1,092	m²	
9.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
10	O780060 Onderkast 600*780*575 1 deur , 2 legplanken Diepte = 575, Richting = Rechts	Links		1,000	stk	
11	S7800LR90 Spoelbakkast zonder legplank (ivm sifons) 900*780*575 met 2 deuren 776 mm hoog			1,000	stk	
12	FVW780060 Onderkast 595*776 deurpaneel voor inbouw vaatwasser			1,000	stk	
13	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 18, Hoogte = 910, Dikte = 962			0,875	m²	
13.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
14	O7800LR90 Onderkast 900*780*575 twee deuren , 2 legplanken Diepte = 330, Aangepast front			1,000	stk	
14.1	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			0,900	stk	
15	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 350, Hoogte = 910, Dikte = 18			0,319	m²	
15.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
17	MB25II+K010 Zwevende legplank met onzichtbaar bevestigingssysteem, 25mm: melamine, afgewerkt met kantenband Breedte = 2500, Gewijzigde kleuren			2,500	m	
18	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 675, Hoogte = 130, Dikte = 18			0,088	m²	
19	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 670, Hoogte = 130, Dikte = 18			0,087	m²	
21	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 555, Hoogte = 130, Dikte = 18			0,072	m²	
22	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 550, Hoogte = 130, Dikte = 18			0,072	m²	
25	AANSLUITMATERIAAL			1,000		

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
26	AANSLUITMATERIAAL RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			4,000	stk	
450	TR203 Greep, zwart			16,000	stk	
503	PLA13 Plint, hoogte 130 mm, lengte 2800 mm			5,000	stk	
Subtotaal Meubelen				€		8.118,82

Werkbladen

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
500	WB40B0064 Werkblad, tot 640mm diep, geen bewerking, dikte = 40mm <i>Lengte = 2500, Diepte = 610</i>	2,500	m	
501	WB40B0129 Werkblad, tot 1290mm diep, geen bewerking, dikte = 40mm <i>Hoogte = 40, Lengte = 2130, Diepte = 980</i>	2,130	m	
502	AKVK Achterkant afgewerkt zoals de voorkant	2,200	m	
Subtotaal Werkbladen		€		1.028,53

Verlichting

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
17.1	T6356 Transfo (led) 30W/12V 6xout h=16mm	1,000	stk	
17.2	TA6338 Led-strook in aluminium behuizing emotion, ingebouwd in paneel	2,500	stk	
Subtotaal Verlichting		€		523.05

Apparatuur

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
2.1	CM485AGB1 Siemens studioline, combi-microgolf 45 cm, 5 verw.Wijzen, 900 w (grill 1,75kw), humidclean, wit display, zwart zwart <i>Breedte = 600, Hoogte = 450, Diepte = 544</i>	1,000	stk	965,29
6.1	KI41RNSE0 Siemens, eéndeurskoelkast - 122,5 cm klasse e, 35 db, freshbox, led display, led verlichting, 204 l, scharnieren met glijtechniek, hoogte 122,10 cm e	1,000	stk	833,88
12.1	SN61IX13TE Siemens, vaatwasser vol. Integ. - 60 x 81,5 - 87,5 cm 5 progr, 4 functies, 81,50 cm, kuip polinox, 9,5 l, 46 db, standaard korven, led, infolight blue	1,000	stk	733,88
Subtotaal Apparatuur		€	2.533,05	

Apparatuur (2)

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
------	-------	--------	---------	--------

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
20	PURU Bora, pure inductiekookveld met ingebouwde kookveldafzuiging - recirculatie	1,000	stk	2.390,00

Subtotaal Apparatuur (2)		€		2.390,00
---------------------------------	--	----------	--	-----------------

Sanitair

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
16	526084 Blanco, legra 6 zwart man. Zwart <i>Montagetype = Bovenbouw</i>	1,000	stk	475,00
16.1	526649 Blanco, mida zwart mat zwart mat	1,000	stk	305,00

Subtotaal Sanitair		€		780,00
---------------------------	--	----------	--	---------------

Accessoires

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
23	ALUW90 Wateropvangmat aluminium, corpusbreedte 900 mm	1,000	stk	69,30
24	AVOBK600 Av ks basic antraciet cb600	2,000	stk	62,70

Subtotaal Accessoires		€		132,00
------------------------------	--	----------	--	---------------

Offerte overzicht:

Meubelen	8.118,82
Werkbladen	1.028,53
Verlichting	523,05
Apparatuur	2.533,05
Apparatuur (2)	2.390,00
Sanitair	780,00
Accessoires	132,00

Totaal artikelen	15.505,45
-------------------------	------------------

+ Montage	960,00
-----------	--------

+ Totaal verwijderingsbijdrage	10,74
--------------------------------	-------

Totaalprijs excl. BTW	€ 16.476,19
------------------------------	--------------------

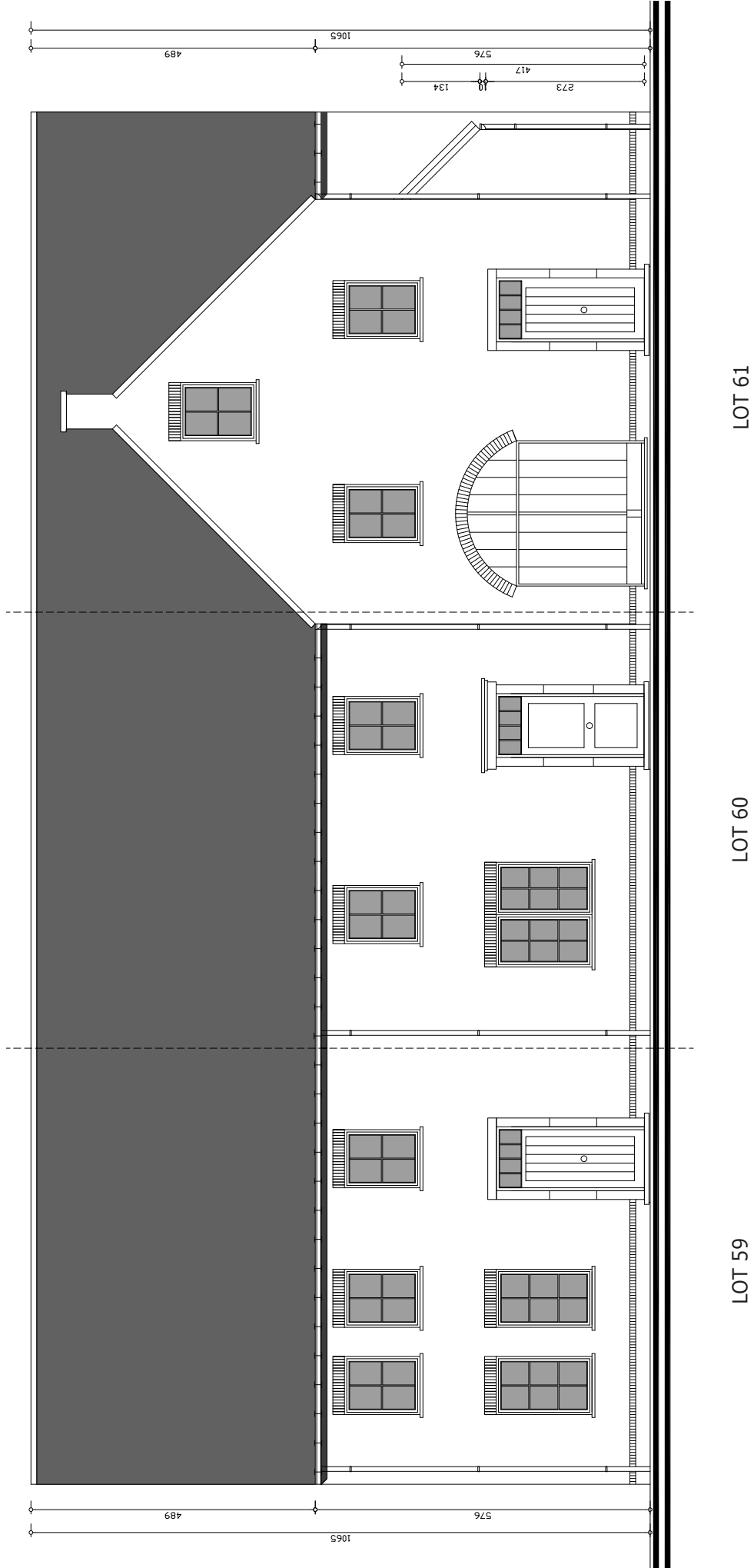
+ 21,0% BTW van	16.476,19	3.460,00
-----------------	-----------	----------

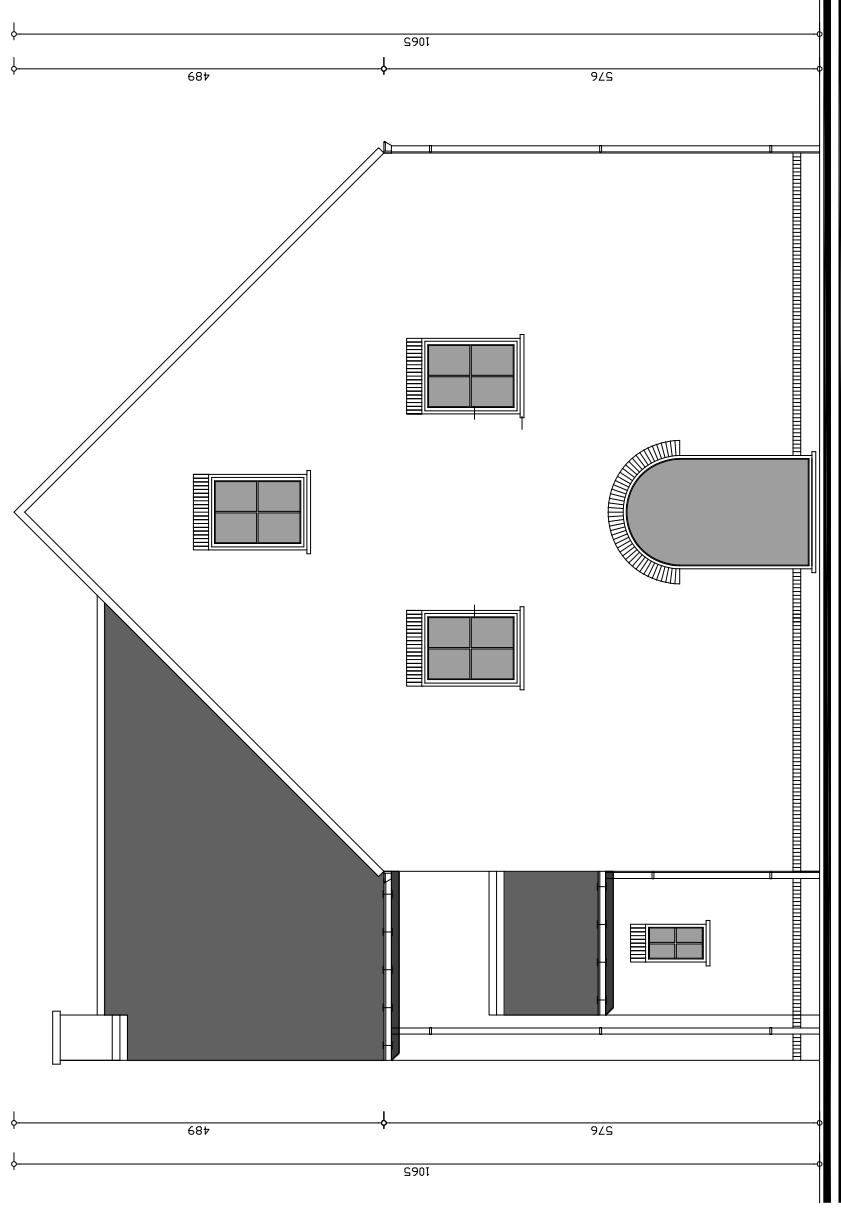
Totaalprijs incl. BTW	€ 19.936,19
------------------------------	--------------------



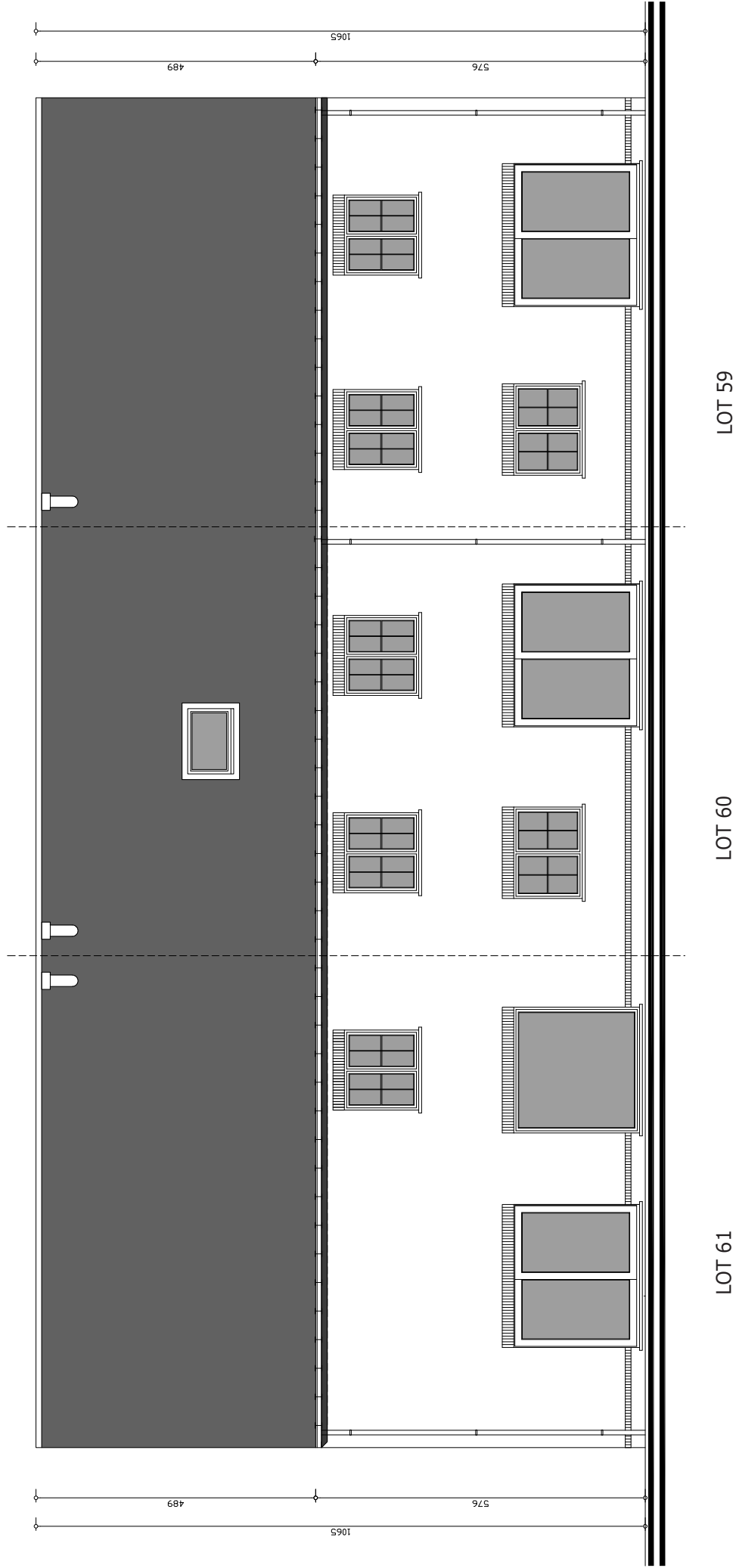
PLANNEN

De verkoopplannen geven een weergave van de indeling van de kamers op inrichtingsniveau. Omwille van technische beslissingen van de ingenieurs, de architecten en/of promotor zijn wijzigingen die verband houden met beslissingen omtrent HVAC, elektriciteit, stabiliteit, wijzigend wettelijk kader, ... steeds mogelijk. De afmetingen en oppervlaktes zijn bij benadering. (Bijvoorbeeld wijzigingen door locatie kokers, leidingen, draagstructuren, ...). Meubilair is niet inbegrepen.

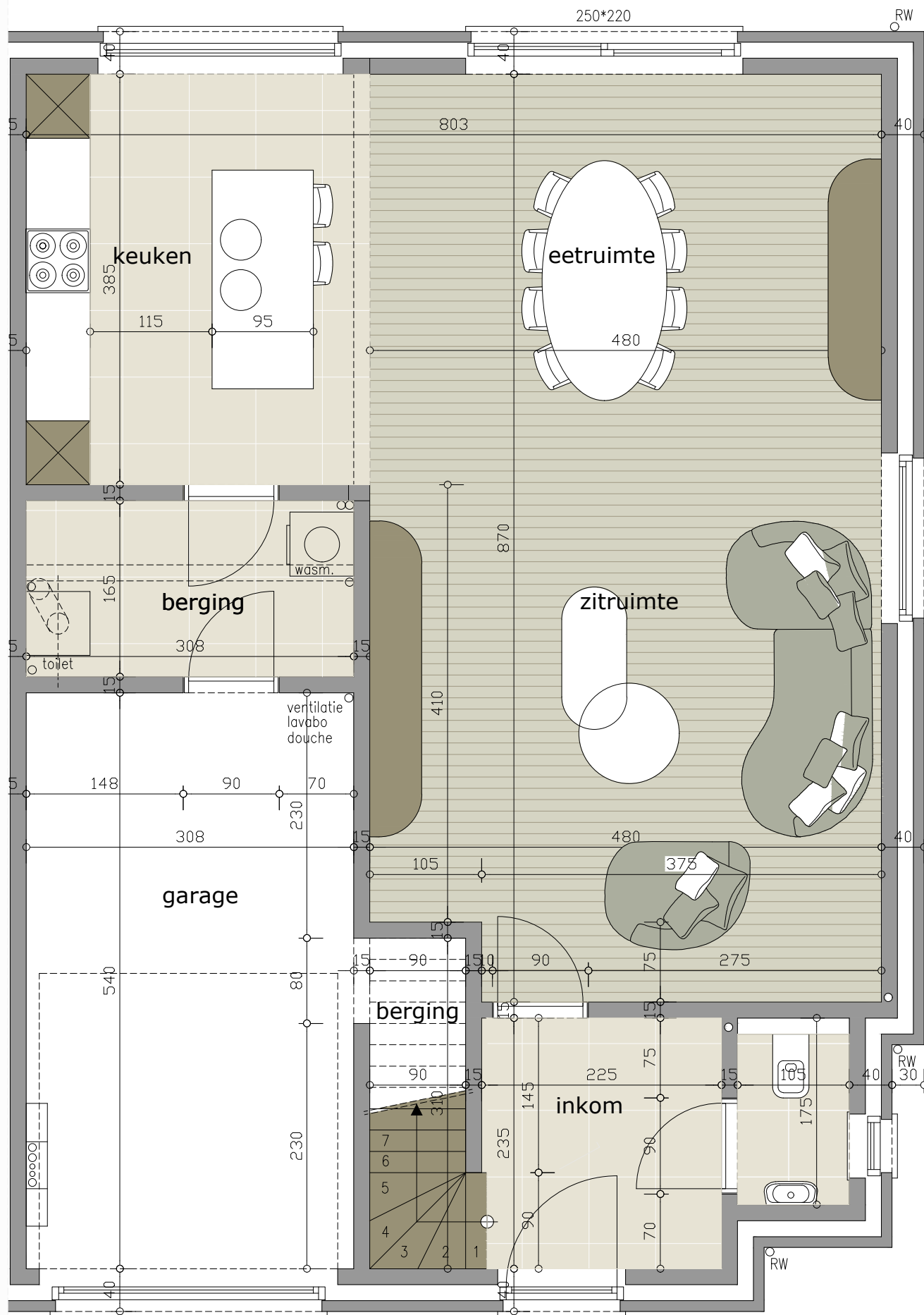




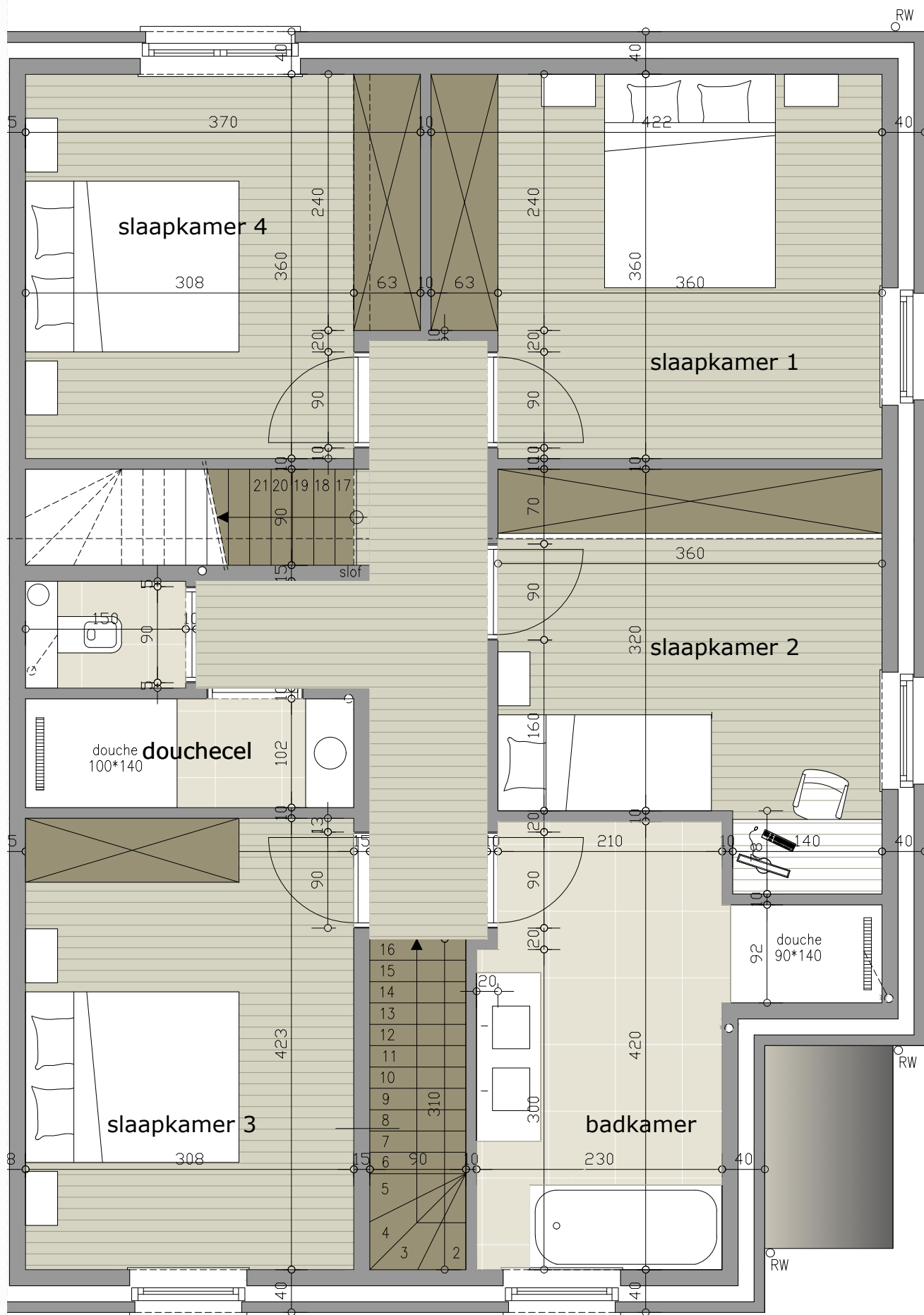
ZIJGEVEL RECHTS
ASTENE - H. CHAUMASTRAAT LOT 61



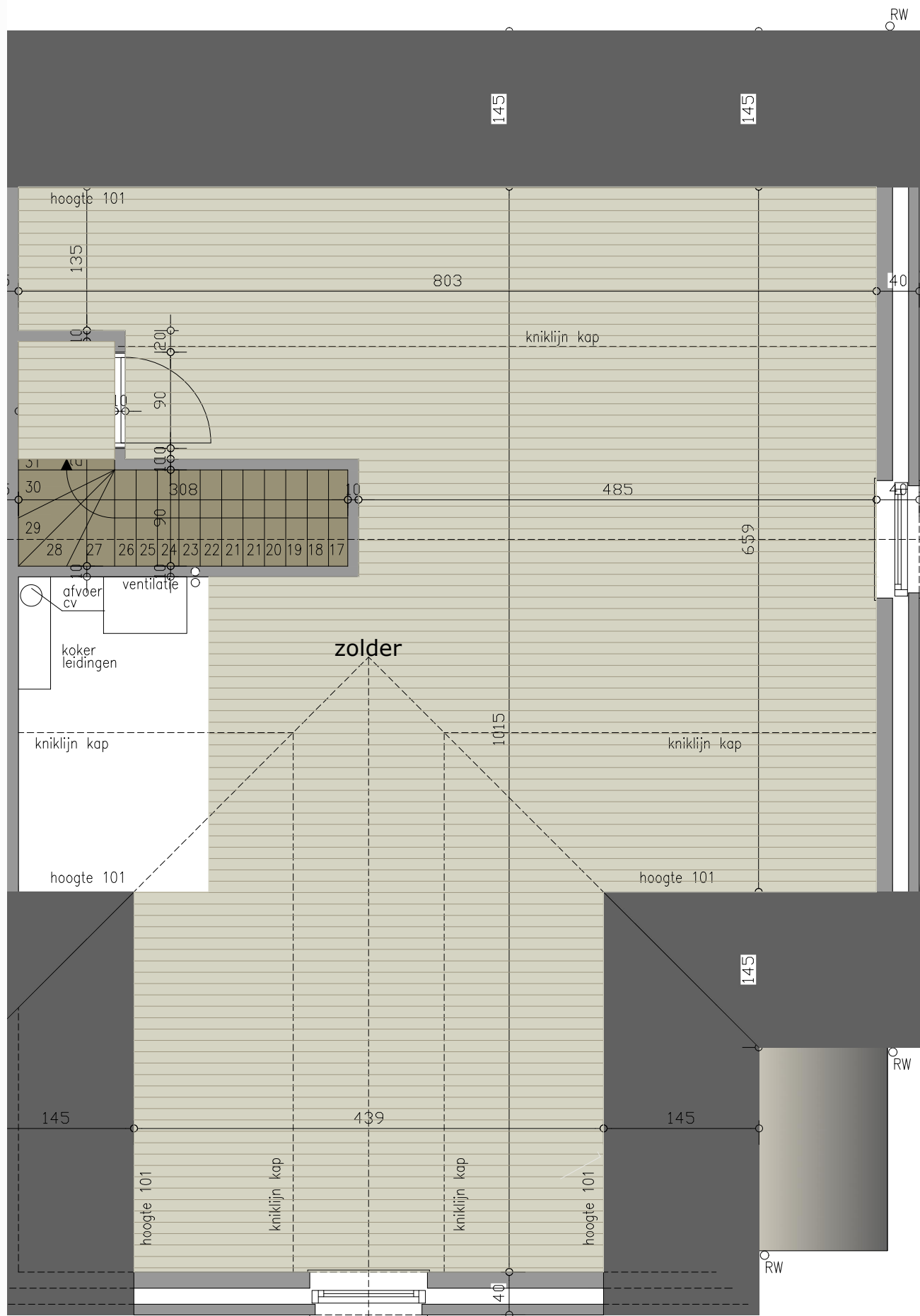
ASTENE - H. CHAUMASTRAAT LOT 59 - LOT 60 - LOT 61



en toestellen zijn louter indicatief. Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek



en toestellen zijn louter indicatief. Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek



en toestellen zijn louter indicatief. Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Wenst U meer inlichtingen ?

Surf naar www.planenbouw.be of neem vrijblijvend contact met ons op.



Plan&Bouw

VERKADELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201
info@planenbouw.be

8570 Anzegem

056 980 271
planenbouw.be